

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI

Z A P I S N I K
sa ročišta za diobu kupovnine

održanog 14. srpnja 2022. na Trgovačkom sudu u Rijeci u nastavku postupka radi naknadne diobe Stečajne mase iza E. P. MLJEKARA društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju, preradu, trgovinu i putničku agenciju u stečaju Rijeka, Eugena Kumičića 41, OIB: 60772659683

Nazočni od suda:

Vera Jelenović, stečajni sudac

Danijela Fumić, zapisničar

Andrej Sablić, stečajni upravitelj

Utvrđuje se da se ovo ročište održava na daljinu uz korištenje audio-vizualnih uređaja u skladu s odredbom čl. 115. st. 2. Zakona o parničnom postupku (dalje: ZPP, "Narodne novine" broj 148/11-pročišćeni tekst, 25/13, 28/13, 89/14 i 70/19) i to putem poveznice <https://meet.cdu.gov.hr/109-19>, a u skladu sa zaključkom ovog suda gornji poslovni broj od 12. svibnja 2022.

Sud otvara ročište u 11,00 sati i objavljuje da se na ročištu raspravlja o namirenju vjerovnika i drugih osoba koje postavljaju zahtjev za namirenje.

Ročište je javno.

Utvrđuje se da su pristupili:

Za razlučnog vjerovnika:

- za Stečajnu masu iza RUDNIK d.o.o. u stečaju Zagreb, Srebrnjak 84: Davor Petera, stečajni upravitelj
- za Alberta Faggiana: Biserka Radolović, odvjetnik u Puli, punomoć u spisu

Utvrđuje se da je na ročištu prisutan i odvjetnik Petra Medved kao punomoćnik Finvest Corp d.d., punomoć u spisu.

Sud utvrđuje da je nekretnina stečajnog dužnika upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli-Pola zemljišnoknjižni odjel Pula i to:

- k.č.br. 543/2, u naravi privredno dvorište, trafostanica, površine 1220 m², k.č.br. 1212/2 ZGR., u naravi kuća i dvorište površine 564 m², k.č.br. 1212/21 industrijsko postrojenje, površine 1135 m², upisano u z.k.ul.br. 5480 K.O. Pula;
- k.č.br. 1212/39 ZGR., u naravi oranica, dvorište, površine 1540 m², upisano u z.k.ul.br. 11443 K.O. Pula;
- suvlasnički udio od 1 dijela k.č.br. 1212/46 ZGR., u naravi zgrada i dvorište, površine 904 m², upisano u z.k. ul. br. 11522 K.O. Pula;
- suvlasnički udio od 151/1665 dijela k.č.br. 1212/34 ZGR., u naravi skladište, upisano u z.k.ul.br. 4801 K.O. Pula;
- suvlasnički udio od 3479/9164 dijela k.č.br. 3871/9 ZGR., u naravi dvorište, površine 9211 m², upisano u z.k.ul.br. 11523 K.O. Pula,

prodana Montezaro d.o.o. Malešnica 12, Zagreb, OIB: 42699521796 kao najpovoljnijem kupcu, na elektroničkoj javnoj dražbi koju je provela Financijska agencija – identifikator nadmetanja broj 34667, te nakon koje je doneseno rješenje o dosudi ovog suda posl. br. 14. St-109/2019-63 od 12. siječnja 2022.

Sud utvrđuje da je kupac Montezaro d.o.o. Malešnica 12, Zagreb, OIB: 42699521796 uplatio kupovninu u iznosu od 2.997.500,00 kn.

Uvidom u izvadak iz zemljišnih knjiga za predmetnu nekretninu vidljivo je da je na predmetnoj nekretnini bilo uknjiženo pravo zalogu:

- založno pravo u iznosu od 207.999,99 kn, zajedno s pripadajućom zakonskom zateznom kamatom koja na taj iznos teče od 12. svibnja 2003. godine pa do isplate, te za iznos troškova postupka uz ovršivost tražbine u korist: REPUBLIKA HRVATSKA- MINISTARSTVO FINANCIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED PAZIN;

- pravo zalogu radi osiguranja potraživanja u iznosu od 2.640.000,00 kn-a i ostalih uvjeta Zapisnika u korist: FAGGIAN ALBERTA, PULA, ŠKALJEROVA 54 OIB50534983291.

Sud utvrđuje da je poziv za ročište za diobu kupovnine za 8. lipnja 2022. javno priopćen na način da je istaknut na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova dana 15. travnja 2022., uz poseban poziv stečajnom upravitelju i razlučnim vjerovnicima.

Utvrđuje se da je Republika Hrvatska podneskom od 8. veljače 2022. precizirala svoje potraživanje osigurano razlučnim pravom u visini od 641.068,70 kn.

Utvrđuje se da je spisu priložen podnesak FINVEST CORP d.d., Ivana Gorana Kovačića 24, Čabar, OIB: 40819225982 od 13. travnja 2022. u kojem FINVEST CORP d.d., Ivana Gorana Kovačića 24, Čabar, OIB: 40819225982 navodi da je zainteresirana strana kod predmetne diobe kupovnine. Naime, ističe da je potpisnik Ugovora o ustupu potraživanja od dana 11.01.2005. godine na kojem su potpisi strana ovjereni po javnom bilježniku Veri Lovrović Lečić, pod posl. br. OU-20/2005. Citiranim ugovorom, navodi, g. Albert Faggian ustupio je svoje potraživanje prema stečajnom dužniku u iznosu od 2.640.000,00 kn društvu RUDNIK d.o.o., Zagreb, Velimira Škorpika 24, OIB: 80262939755, dok je FINVEST CORP d.d. zaključio ugovor u svojstvu jamca. Nad cesionarom je naknadno otvoren stečaj, a nad stečajnom masom ovog stečajnog dužnika (Stečajna masa iza RUDNIK d.o.o. u stečaju, OIB 73589928016, Zagreb, Srebrnjak 84) zaključen je postupak koji se pod posl. br. St-2887/18 vodio pred Trgovačkim sudom u Zagrebu, rješenjem od 29.07.2019. godine. Navodi kako je iz Ugovora o ustupu razvidno da je potraživanje koje je predmet ustupa, u iznosu od 2.640.000,00 kn osigurano predbilježbom založnog prava koje je uknjiženo u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli u pogledu nekretnina upisanih u zk.ul. 4801, 11443, 5480, 11522, 11523, sve k.o. Pula, pod posl. br. Z-1010/04, a koja predbilježba je naknadno opravdana, odnosno založno pravo uknjiženo u zemljišnim knjigama pod posl. br. Z-2918/2005.

Ističe kako slijedom navedenog, vjerovnik potraživanja koje je bilo osigurano založnim pravom na naprijed navedenim nekretninama, brisanim temeljem rješenja o dosudi naslova broj gornji od dana 12.01.2022. godine, nije knjižni ovlaštenik, g. Albert Faggian, već Stečajna masa iza RUDNIK d.o.o. u stečaju, OIB 73589928016, Zagreb, Srebrnjak 84, što se dokazuje Ugovorom o ustupu potraživanja na kojem je ovjeren potpis knjižnog ovlaštenika/založnog (razlučnog) dužnika.

Zainteresirana strana je jedini imatelj poslovnih udjela u društvu RUDNIK d.o.o. u stečaju i njegov vjerovnik, za iznos od 4.137.097,41 kn.

Utvrđuje se da je spisu priložen podnesak Stečajne mase iza RUDNIK d.o.o. u stečaju od 27. svibnja 2022. koji je istog dana bio istaknut na e-Oglasnoj ploči sudova.

Stečajni upravitelj Stečajne mase iza RUDNIK d.o.o. u stečaju Davor Petera ističe da je danas došao do saznanja kako Stečajna masa iza RUDNIK d.o.o. u stečaju ima pravo potraživati i cca 200.000,00 kn uz svoje razlučno pravo. S obzirom da je tek danas došao do tog značajnog podatka moli odgodu današnjeg ročišta u kojoj će precizirati potraživanje Stečajne mase iza RUDNIK d.o.o. u stečaju.

Stečajni upravitelj Andrej Sablić navodi kako je točno da je RUDNIK d.o.o. u stečajnom postupku nad E.P. MLJEKAROM d.o.o. platio 200.000,00 kn za predmetnu nekretninu koja mu je bila dosuđena rješenjem ovog suda koje je rješenje kasnije odlukom Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske ukinuto po žalbi Republike Hrvatske. Uplata navedenog iznosa bila je 5. svibnja 2005., a što je razvidno i iz završnog izvješća stečajnog upravitelja u ovosudnom stečajnom predmetu nad E.P. MLJEKAROM d.o.o. u stečaju posl. br. St-9/2004. Ističe kako navedeni iznos nije bilo moguće vratiti RUDNIKU d.o.o. u stečaju s obzirom da se taj iznos potrošio na režijske troškove nekretnine u prvom redu. Do danas od Rudnika taj iznos nije ni tražen.

Odv. Biserka Radolović u ime svoje stranke Alberta Faggiana ističe da je Albert Faggian razlučni vjerovnik s upisanim razlučnim pravom u zemljišnim knjigama. Stečajna masa iza RUDNIK d.o.o. u stečaju nema upisano razlučno pravo. Osim toga, iz podataka u sudskom registru vidljivo je da je stečajna masa iza RUDNIK-a brisana iz sudskog registra, te se stoga radi o nepostojećoj pravnoj osobi. Nadalje ističe da je FINVESTCORP d.d. bio vlasnik brisanog društva RUDNIK d.o.o. u stečaju, a vlasnici društava ne sudjeluju u postupcima, već u postupcima sudjeluju konkretne pravne osobe koje imaju neka prava. Stoga FINVESTCORP u ovom postupku nije aktivno legitimiran.

Davor Petera ističe kako je Trgovački sud u Zagrebu 7. srpnja 2022. donio rješenje kojim se sudskom registru nalaže upis Stečajne mase iza RUDNIK d.o.o. u stečaju u sudski registar.

Davor Petera navodi kako će naknadno dostaviti u spis navedeno rješenje. S obzirom da je Davor Petera trenutno u prostoru ovog suda, predaje u spis rješenje Trgovačkog suda u Zagrebu posl. br. 87. St-2887/2018 od 7. srpnja 2022. koje je elektronički potpisano i kojim se određuje upis Stečajne mase iza RUDNIK d.o.o. u stečaju, OIB 73589928016, Zagreb, Srebrnjak 84, u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu, nadalje se određuje da je sjedište stečajne mase na adresi stečajnog upravitelja: Zagreb, Srebrnjak 84, te da stečajni upravitelj Davor Petera, OIB 90695323330, Zagreb, Srebrnjak 84, zastupa stečajnu masu.

Petra Medved, odv. u Zagrebu kao punomoćnik FINVESTCORP d.d. u cijelosti ustraje pri svim navodima svoje stranke, te će se na navode Alberta Faggiana detaljnije očitovati naknadno.

Sud donosi

r j e š e n j e

I. Davoru Peteri, OIB 90695323330, Zagreb, Srebrnjak 84 se dodjeljuje rok od osam dana da se u ime i za račun Stečajne mase iza RUDNIK d.o.o. u stečaju

detaljno očituje na sve navode sa današnjeg ročišta, a posebice da u navedenom roku precizira što Stečajna masa iza RUDNIK d.o.o. u stečaju potražuje u ovom predmetu.

II. FINVESTCORP d.d. dodjeljuje se rok od osam dana za eventualno pismeno očitovanje na navode stranaka sa današnjeg ročišta.

III. Odgađa se daljnje raspravljanje na današnjem ročištu, te se sljedeće ročište određuje za

29. rujna 2022. u 11,00 sati

koje će se ročište održati na daljinu uz korištenje audio-vizualnih uređaja, u skladu s odredbom čl. 115. st. 3. Zakona o parničnom postupku (dalje: ZPP, "Narodne novine" broj 148/11-pročišćeni tekst, 25/13, 28/13, 89/14 i 70/19), a uzimajući u obzir i Naputak u vezi s održavanjem ročišta na daljinu Ministarstva pravosuđa i uprave Republike Hrvatske Klasa:011-01/20-01/50, Ur. broj:514-05-01-02-01/3-20-08 od 10. studenog 2020. i to putem poveznice: <https://meet.cdu.gov.hr/109-19>

IV. Na predmetno ročište pristupa se putem gore navedene poveznice koja se otvara u internetskom pregledniku Google Chrome, s tim da uređaj mora biti opremljen kamerom i mikrofonom.

S obzirom da je današnje ročište u skladu s njegovim određivanjem održano na daljinu, punomoćnici stranaka ne potpisuju zapisnik koji im se ne uručuje, već će im se dostaviti putem sustava e-komunikacije odmah nakon održanog ročišta. Stečajni upravitelj Davor Petera će zapisnik nakon elektroničkog potpisa suda potpisati osobno s obzirom da se nalazi u sudskoj zgradi.

Utvrđuje se da su strane pratile unos teksta u zapisnik na način da je prilikom održavanja ročišta tekst zapisnika podijeljen na ekranu strankama, koje iskazuju da nemaju primjedbi na sadržaj zapisnika.

Dovršeno u 11,34 sati.

Stečajni sudac

Stečajni upravitelj

Zapisničar

Stranke

Broj zapisa: **eb30f-0d187**

Kontrolni broj: **06c27-6a939-dbb3a**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VERA JELENOVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.